Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления **ул. 40-летия Победы, д.29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**		30 марта 2018г.
2.	**Дата начала отчетного периода**		1 января 2017г.
3.	**Дата конца отчетного периода**		31 декабря 2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		-144 776
5.	- переплата потребителями		-
6.	- задолженность потребителей		395 951
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		2 128 171
8.	- за содержание дома		-
9.	- за текущий ремонт		-
10.	- за услуги управления		-
11.	Получено денежных средств, в т. ч:		2 308 329
12.	- денежных средств от потребителей		-
13.	- целевых взносов от потребителей		-
14.	- субсидий		-
15.	- денежных средств от использования общего имущества		-
16.	- прочие поступления		-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		2 163 553
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		-
19.	- переплата потребителями		97 924
20.	- задолженность потребителей		215 793
	21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))		
22.	***1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:***	-	
	1.1.проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами		ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2.при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	1.3.проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.4.При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности **	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	-	
	2.1.проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	2.1.1.принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями**	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	2.2.контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	2.2.1.Устранение выявленных неисправностей **	-	ООО УК "Строитель-97"
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
	3.1.выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	3.3.выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	3.4.в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение **	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	4.1.выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.2.выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.3.выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.4.проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.5.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
	6.1.контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	6.2.выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	6.4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ **	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
	7.1.проверка кровли на отсутствие протечек	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	7.3.проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	7.6.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод **	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	апрель, ноябрь, декабрь
	7.7.при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.**	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	июнь
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
	8.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	8.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	8.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
	9.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.2.контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.3.выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.4.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами **	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	9.5.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)**	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	июль
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
	10.1.выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	10.2.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки , при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений*		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		-
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	12.1.проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	12.2.при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	13.1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	13.2.при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт**. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов:		
	14.1.определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	-	ООО "Энергоэксплуатация"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	апрель, сентябрь, декабрь
	14.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	январь
	15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
	15.1.проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю
	15.2.постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 дней в неделю в отопительный период
	15.3.контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	15.4.восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	май,июль,август,сентябрь,декабрь
	15.5.контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 дня в неделю
	15.6.контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	март,май,июль,август,ноябрь,декабрь
	15.7.промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе**	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		
	16.1.испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	16.2.проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	16.3.промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
	17.1.проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в три года
	17.2.проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ноябре
	17.3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ноябрь
	18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
	18.1.организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	-	ООО "Газэнергосервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
	18.2.организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	-	ООО "Газэнергосервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику подрядчика
	18.3.при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	19.1.сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в неделю
	19.4.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция подвалов **	-	-
	20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
	20.1.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	20.2.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	20.3.очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	20.4.очистка придомовой территории от наледи и льда;	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	20.5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю зимой
	21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметанте и уборка придомовой территории		
	21.1.уборка и выкашивание газонов	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза за сезон
	21.2. Уборка мусора, листвы, сучьев с газонов	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
	21.3. Подметание территории (1кл., с усовершенств. Покрыт.) в теплое время	-	ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
	22. Вывоз твердых бытовых отходов в расчете на 1-го прописаного человека		
	вывоз ТБО	-	ООО "ГорЭкоЦентр"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		
	Услуги АДС		ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		круглосуточно
23.	**Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД**		
	Услуги по управлению		ООО УК "Строитель-97"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		постоянно (в рабочее время)
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий		-
25.	Количество удовлетворенных претензий		-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		-
27.	Сумма произведенного перерасчета		-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
28	Количество поступивших претензий		-
29	Количество удовлетворенных претензий		-
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		-
31	Сумма произведенного перерасчета		-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
32	Направлено претензий потребителям-должникам		61
33	Направлено исковых заявлений		6
34	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		57298,55

Директор ООО УК "Строитель-97" Горбунова А.В.